



PASCO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
SIMÓN BOLÍVAR

GERENCIA  
DE ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS

UNIDAD  
DE  
RENTAS



## “Año del Buen Servicio al Ciudadano”

DECRETO SUPREMO 098-2015 PCM

### CARACTERÍSTICAS DEL IMPUESTO PREDIAL (AUTOVALUO)

(De acuerdo al TUO de la Ley de Tributación Municipal – D.S N° 156-2004-EF)

#### HECHO IMPONIBLE (Art. 8°):

El Impuesto Predial es de periodicidad anual y grava el valor de los predios urbanos y rústicos. Para efectos del Impuesto se considera predios a los terrenos incluyendo los terrenos ganados al mar, a los ríos y a otros espejos de agua, así como las edificaciones e instalaciones fijas y permanentes que constituyan partes integrantes de dichos predios, que no pudieran ser separadas sin alterar, deteriorar o destruir la edificación, la recaudación, administración y fiscalización del impuesto corresponde a la Municipalidad Distrital donde se encuentre ubicado el predio.

#### SUJETO PASIVO (Art. 9°):

Son Sujetos en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquiera sea su naturaleza.

Excepcionalmente, se considerara como sujetos, pasivos del impuesto a los titulares de concesiones otorgadas al amparo del Decreto Supremo N° 059 -96-PCM, Texto Único Ordenado de las normas con rango de Ley que regulan la entrega en concesión al sector privado de las obras públicas de infraestructura y de servicios públicos, sus normas modificatorias, ampliatorias, y reglamentarias, respecto de los predios que se les hubiesen entregado en concesión, durante el tiempo de vigencia del contrato.

Los predios sujetos a condominio se consideran como pertenecientes a un solo dueño, salvo que se comunique a respectiva Municipalidad el nombre de los condominios y la participación que a cada uno corresponda.

Los condominios son responsables solidarios del pago del impuesto que recaiga sobre el predio, pudiendo exigir a cualquiera de ellos el pago total.

Cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsables los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afectos, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyentes.

#### BASE IMPONIBLE (Art. 11°):

La base imponible para la determinación del impuesto está constituida por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción distrital. A efectos de determinar el valor total de predios, se aplicara los valores arancelarios de terrenos y valores unitarios oficiales de edificación vigentes al 31 de diciembre del año anterior y las tablas de depreciación por antigüedad y estado de conservación, que formula el Consejo Nacional de Tasaciones- CONATA y aprueba anualmente el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento mediante Resolución Ministerial.

Las Instalaciones fijas y permanentes serán valorizadas por el contribuyente de acuerdo a la metodología aprobada en el Reglamento Nacional de Tasaciones y de acuerdo a lo que establezca el reglamento y considerando una depreciación de acuerdo a su antigüedad y estado de conservación está sujeta a fiscalización posterior por parte de la Municipalidad respectiva.



PASCO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
SIMÓN BOLÍVAR

GERENCIA  
DE ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS

UNIDAD  
DE  
RENTAS



## “Año del Buen Servicio al Ciudadano”

DECRETO SUPREMO 098-2015 PCM

En el caso de terrenos que no hayan sido considerados en los planos básicos arancelarios oficiales, el valor de los mismos será estimado por la Municipalidad Distrital respectiva o, en defecto de ella por el contribuyente, tomando en cuenta el valor arancelario más próximo a un terreno de iguales características.

### TASAS (Art.66°):

Las tasas municipales son los tributos creados por los concejos Municipales cuya obligación tiene como hecho generador la prestación efectiva por la Municipalidad de un servicio público o administrativo, reservado a las Municipalidades de acuerdo con la Ley Orgánica de Municipalidades. No es tasa el pago que se percibe por un servicio de índole contractual.

Tasas por servicios públicos o arbitrios: son las tasas que se paga por la prestación o mantenimiento de un servicio público o arbitrios: son las tasas que se paga por la prestación o mantenimiento de un servicio público individualizado en el contribuyente (Literal a) del Art. 68°)

### INAFECTACIONES (Art. 17°):

Están inafectos el pago del impuesto los predios de propiedad:

- a) El gobierno central, Gobiernos regionales y gobiernos locales; excepto los predios que hayan sido entregados en concesión al amparo del Decreto Supremo N° 059-96-PCM, Texto Unico Ordenado de las normas con rango de Ley que regulan la entrega en concesión al sector privado de las obras públicas de infraestructura y de servicios público, sus normas modificatorias, ampliatorias y reglamentarias incluyendo las construcciones efectuadas por los concesionarios sobre los mismos, durante el tiempo de vigencia del contrato.
- b) Los gobiernos extranjeros, en condición de reciprocidad, siempre que el predio se destine a residencia de sus representantes diplomáticos o al funcionamiento de oficinas dependientes de sus embajadas, legaciones o consulados, así como los predios de propiedad de los organismos internacionales reconocidos por el Gobierno que le sirvan de sede.
- c) Las sociedades de beneficencia, siempre que se destinen a sus fines efectivos y no se efectúe actividad comercial en ellos.
- d) Las entidades religiosas siempre que se destinen a templos, conventos, monasterios y museos.
- e) Las entidades públicas destinadas a prestar servicios médicos asistenciales.
- f) El Cuerpo General de Bomberos, siempre que el predio se destine a sus fines específicos.
- g) Las Comunidades Campesinas y Nativas de la sierra y selva, con excepción de las extensiones cedidas a terceros para su explotación económica.
- h) Las universidades y centros educativos, debidamente reconocidos respecto a sus predios destinados a sus finalidades educativas y culturales, conforme con la constitución.
- i) Las concesiones en predios forestales del Estado dedicados al aprovechamiento forestal y de fauna silvestre y en las plantas forestales.
- j) Los predios cuya titularidad correspondan a organizaciones políticas como: partidos, movimientos o alianzas políticas como: partidos, movimientos o alianzas políticas, reconocidos por el órgano electoral correspondiente.



PASCO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
SIMÓN BOLÍVAR

GERENCIA  
DE ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS

UNIDAD  
DE  
RENTAS



## “Año del Buen Servicio al Ciudadano”

DECRETO SUPREMO 098-2015 PCM

- k) Los predios cuya titularidad corresponda a organizaciones de personas con discapacidad reconocida por el CONADIS.
- l) Los predios cuya titularidad corresponda a organizaciones sindicales, debidamente, reconocidas por el Ministerio de Trabajo y Promoción Social, siempre y cuando los predios se destinen a los fines específicos de la Organización.
- m) Los clubes departamentales, provinciales y Distritales, constituidos conforme a Ley, así como la asociación que los representa, siempre que el predio se destine a sus fines Institucionales específicos. Así mismo se encuentran inafectos al impuesto los predios que hayan sido declarados monumentos integrantes del patrimonio cultural de la Nación por el Instituto Nacional de Cultura, siempre que sean dedicados a casa habitación o sean dedicados a sedes de Instituciones sin fines de lucro, debidamente inscritas o sean declarados inhabitables por la Municipalidad respectiva.  
En los casos señalados en los incisos c), d), e), f), y h), el uso parcial o total de inmueble con fines lucrativos, que produzcan rentas o no relacionados a los fines propios de las Instituciones beneficiadas, significara la pérdida de la inafectación.

### EXONERACIONES Y DEDUCCIONES (Art. 19°):

Los pensionistas propietarios de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que este destinado a vivienda de los mismos, y cuyo ingreso bruto este constituido por la pensión que reciben y esta no exceda de 1 UIT será el vigente al 1 de enero mensual, deducirán de la base imponible del impuesto Predial, un monto equivalente 50 UIT será vigente al 1 de enero de cada ejercicio gravable. Se considera que se cumple el requisito de la única propiedad, cuando además de la vivienda, el pensionista posea otra unidad inmobiliaria constituida por la cochera.

El uso parcial del inmueble con fines productivos, comerciales y/o profesionales con aprobación de la Municipalidad respectiva, no afecta la deducción que establece este artículo.

Lo dispuesto en los párrafos precedentes es de aplicación a la persona adulta mayor no pensionista propietaria de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que este destinado a vivienda de los mismos, y cuyos ingresos brutos no excedan de un UIT mensual (Primera Disposición Complementaria de la Ley N° 30490 y refrendado por el D.S N° 401-2016-EF).